

HOTĂRÂREA nr. /2015

privind aprobarea raportului informării și consultării publicului, a planului urbanistic zonal
“**Transformarea bulevardului Corvin în centru pietonal**”, în zona cuprinsă între str. George
Enescu și b-dul Dacia, municipiul Hunedoara și a regulamentului aferent acestuia

Consiliul local al municipiului Hunedoara;

Analizând Expunerea de motive a Primarului municipiului Hunedoara nr. 81127/27.11.2015 prin care se propune aprobarea raportului informării și consultării publicului, aprobarea planului urbanistic zonal “**Transformarea bulevardului Corvin în centru pietonal**”, în zona cuprinsă între str. George Enescu și b-dul Dacia, municipiul Hunedoara;

Având în vedere Avizul favorabil nr. 8/2015 al Directorului executiv al Direcției Amenajarea Teritoriului, Patrimoniu și Urbanism, precum și adresa nr.11951/28.09.2015 a Consiliului Județean Județul Hunedoara – Comisia tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism - Arhitect șef, înregistrată la Primăria municipiului Hunedoara sub nr. 65846/28.09.2015;

În baza prevederilor art.56, alin.(4), (6), (7) și Anexa nr.1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

În temeiul art.36, alin.(2), lit."c" și alin.(5), lit."c" și art. 45 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Aprobă Raportul informării și consultării publicului pentru documentația P.U.Z. - “**Transformarea bulevardului Corvin în centru pietonal**”, în zona cuprinsă între str. George Enescu și, b-dul Dacia, municipiul Hunedoara, înregistrat sub nr. 81125/27.11.2015, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă Planul Urbanistic Zonal “**Transformarea bulevardului Corvin în centru pietonal**”, în zona cuprinsă între str. George Enescu și, b-dul Dacia, municipiul Hunedoara, și regulamentul aferent acestuia, conform proiectului prezentat Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Aprobă perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal pe o durată de 12 luni de la data adoptării prezentei hotărârii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție.

Art.4. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

Art.5. - Prezenta se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Secretarului, Direcției juridice, Direcției Amenajarea Teritoriului, Patrimoniu și Urbanism.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Viorel Arion

VIZAT SECRETAR,
Spiridon Pantelimon

HOTĂRÂREA nr. _____/2015

privind aprobarea raportului informării și consultării publicului, a planului urbanistic zonal
“**Transformarea bulevardului Corvin în centru pietonal**”, în zona cuprinsă între str. George
Enescu și b-dul Dacia, municipiul Hunedoara și a regulamentului aferent acestuia

Consiliul local al municipiului Hunedoara;

Analizând Proiectul de hotărâre nr.471/27.11.2015, Expunerea de motive a Primarului municipiului Hunedoara nr.81127/27.11.2015 a Primarului municipiului Hunedoara, prin care se propune aprobarea raportului informării și consultării publicului, aprobarea planului urbanistic zonal “**Transformarea bulevardului Corvin în centru pietonal**”, în zona cuprinsă între str. George Enescu și b-dul Dacia, municipiul Hunedoara, precum și raportul compartimentului de specialitate nr. 81152/27.11.2015;

Având în vedere Avizul favorabil nr.8/2015 al Directorului executiv al Direcției Amenajarea Teritoriului, Patrimoniu și Urbanism, precum și adresa nr.11951/28.09.2015 a Consiliului Județean Județul Hunedoara – Comisia tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism - Arhitect șef, înregistrată la Primăria municipiului Hunedoara sub nr.65846/28.09.2015;

Având în vedere avizele Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr._____/_____.2015, precum și al Comisiei pentru servicii publice și comerț nr._____/_____.2015;

În baza prevederilor art. 56 alin.(4), (6), (7) și Anexa nr.1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

În temeiul art.36, alin.(2), lit."c" și alin.(5), lit."c" și art. 45 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Aprobă Raportul informării și consultării publicului pentru documentația P.U.Z. - “**Transformarea bulevardului Corvin în centru pietonal**”, în zona cuprinsă între str. George Enescu și, b-dul Dacia, municipiul Hunedoara, înregistrat sub nr. 81125/27.11.2015, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă Planul Urbanistic Zonal “**Transformarea bulevardului Corvin în centru pietonal**”, în zona cuprinsă între str. George Enescu și, b-dul Dacia, municipiul Hunedoara, și regulamentul aferent acestuia, conform proiectului prezentat Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Aprobă perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal pe o durată de 12 luni de la data adoptării prezentei hotărâri, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție.

Art.4. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

Art.5. - Prezenta se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Secretarului, Direcției juridice, Direcției Amenajarea Teritoriului, Patrimoniu și Urbanism.

Hunedoara, la _____2015
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,
Spiridon Pantelimon**



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea raportului informării și consultării publicului, a planului urbanistic zonal “**Transformarea bulevardului Corvin în centru pietonal**”, în zona cuprinsă între str. George Enescu și, b-dul Dacia, municipiul Hunedoara și a regulamentului aferent acestuia

BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ ALEXANDRU RUGESCU a depus Planul Urbanistic Zonal “**Transformarea bulevardului Corvin în centru pietonal**”, în zona cuprinsă între str. George Enescu și, b-dul Dacia, municipiul Hunedoara și regulamentul aferent acestuia.

Informarea și consultarea publicului a fost făcută conform raportului înregistrat sub nr. 81125/27.11.2015 al Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații Publice.

Documentația prevede realizarea centrului pietonal, care crează premisele unei dezvoltări armonioase în această zonă cu funcțiuni complexe de interes public. Amenajările propuse nu aduc prejudicii și nu afectează armonia cadrului construit în care se încadrează. În plus, prin realizarea centrului pietonal se pune în valoare în mod suplimentar vegetația existentă pe b-dul Corvin cu amenajările și completările specifice. De asemenea eliminarea circulației auto de pe b-dul Corvin realizează mai multe avantaje:

- descongestionează trotuarele actuale canalizând fluxul pietonal major pe zona centrală a pietonalului, eliberând accesul către spațiile comerciale perimetrice;
- asigură fluența circulației pietonale și carosabile în cvartalele adiacente, prin lărgirea aleilor;
- asigură necesarul de spații pentru parcaje în zonele unde acestea sunt în mod evident deficitare;

În conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 158/2011, privind aprobarea „Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”, consultarea populației s-a făcut în perioada 03.07.2015 – 17.07.2015. La propunerea inițială a colectivului de proiectare, s-au înregistrat la sediul Primăriei sesizări și comentarii privind realizarea acestui proiect, după cum urmează:

Un număr de 72 de cetățeni, prin Asociația de proprietari nr. 76, s-au declarat total împotriva desființării zonelor verzi din spatele blocurilor O5 și 95 din b-dul Corvin și blocul 38 și 2 din alea Topitorului. De asemenea au înaintat un punct de vedere prin care sunt de acord cu realizarea proiectului fără a afecta zonele verzi și copacii din spatele blocurilor.

Un alt grup, însumând 218 semnături fiind reprezentați de doamna Pop Aurelia, s-au declarat total împotriva acestui proiect pe motiv că prin construirea de drumuri și parcuri vor fi afectate suprafețe mari de zonă verde, precum și foarte mulți copaci.

Documentația prezentată spre dezbateri și aprobare s-a conturat ca propunere finală ținând cont de propunerile și sesizările cetățenilor, precum și de concluziile dezbaterii publice care a avut loc în data de 17 iulie 2015.

P.U.Z. – ul a fost **avizat favorabil** de către Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului de pe lângă Consiliul Local al municipiului Hunedoara. Precizăm că această comisie are rol consultativ și asigură fundamentarea tehnică de specialitate în vederea luării deciziilor, conform Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 36, alin (5).

În baza prevederilor art.56, alin.(4), (6), (7) și Anexa nr.1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și ale art.36, alin.(2), lit."c" și alin.(5), lit."c" și art. 45 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Hunedoara, la 27.11.2015

PRIMAR,
Viorel Arion



R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind aprobarea raportului informării și consultării publicului, a planului urbanistic zonal “**Transformarea bulevardului Corvin în centru pietonal**”, în zona cuprinsă între str. George Enescu și, b-dul Dacia, municipiul Hunedoara și a regulamentului aferent acestuia

BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ ALEXANDRU RUGESCU a depus Planul Urbanistic Zonal “**Transformarea bulevardului Corvin în centru pietonal**”, în zona cuprinsă între str. George Enescu și, b-dul Dacia, municipiul Hunedoara și regulamentul aferent acestuia.

Informarea și consultarea publicului a fost făcută conform raportului înregistrat sub nr. 81125/27.11.2015 al Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații Publice.

Documentația prevede realizarea centrului pietonal, care crează premisele unei dezvoltări armonioase în această zonă cu funcțiuni complexe de interes public. Amenajările propuse nu aduc prejudicii și nu afectează armonia cadrului construit în care se încadrează. În plus, prin realizarea centrului pietonal se pune în valoare în mod suplimentar vegetația existentă pe b-dul Corvin cu amenajările și completările specifice. De asemenea eliminarea circulației auto de pe b-dul Corvin realizează mai multe avantaje:

- descongestionează trotuarele actuale canalizând fluxul pietonal major pe zona centrală a pietonalului, eliberând accesul către spațiile comerciale perimetrice;
- asigură fluența circulației pietonale și carosabile în cvartalele adiacente, prin lărgirea aleilor;
- asigură necesarul de spații pentru parcaje în zonele unde acestea sunt în mod evident deficitare;

În conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 158/2011, privind aprobarea „Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”, consultarea populației s-a făcut în perioada 03.07.2015 – 17.07.2015. La propunerea inițială a colectivului de proiectare, s-au înregistrat la sediul Primăriei sesizări și comentarii privind realizarea acestui proiect, după cum urmează:

Un număr de 72 de cetățeni, prin Asociația de proprietari nr. 76, s-au declarat total împotriva desființării zonelor verzi din spatele blocurilor O5 și 95 din b-dul Corvin și blocul 38 și 2 din alea Topitorului. De asemenea au înaintat un punct de vedere prin care sunt de acord cu realizarea proiectului fără a afecta zonele verzi și copacii din spatele blocurilor.

Un alt grup, însumând 218 semnături fiind reprezentați de doamna Pop Aurelia, s-au declarat total împotriva acestui proiect pe motiv că prin construirea de drumuri și parcuri vor fi afectate suprafețe mari de zonă verde, precum și foarte mulți copaci.

Documentația prezentată spre dezbateri și aprobare s-a conturat ca propunere finală ținând cont de propunerile și sesizările cetățenilor, precum și de concluziile dezbaterii publice care a avut loc în data de 17 iulie 2015.

P.U.Z. – ul a fost **avizat favorabil** de către Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului de pe lângă Consiliul Local al municipiului Hunedoara. Precizăm că această comisie are rol consultativ și asigură fundamentarea tehnică de specialitate în vederea luării deciziilor, conform Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 36, alin (5).

În baza prevederilor art. 56 alin. (4) și Anexa 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism. și ale art.36, alin.(2), lit."c" și alin.(5), lit."c" și art. 45 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, ca fiind legal și oportun.